

**Umowa nr/ CE / 2012 zawarta w dniu r.
na wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej**

Zamawiający:
NIP:

Reprezentowany przez:
.....

Wykonawca: „Neptun EKO” Jarosław Kozub ul. Słowackiego 3, 84-230 Rumia, NIP: 958-098-82-27, Regon: 220071142.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej**

zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

w terminie: r.

za cenę: **Zł. netto + 23% VAT** (słownie złotych: 00/100).

Warunki ogólne:

1. Zamawiający dokona płatności za wykonane dzieło w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto **ING Bank Śląski 55 1050 1764 1000 0090 6187 1373**.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej oraz udostępnić posiadaną dokumentację techniczną w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy, w przeciwnym wypadku termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas wynikający ze zwłoki w dostarczeniu danych.
3. Uznaje się za skuteczne przekazywanie informacji w formie pisemnej drogą e-mail bądź faksem.
4. Podczas realizacji umowy Wykonawca może korzystać z informacji przekazywanych ustnie przez Zamawiającego lub użytkowników budynku z założeń, że działają oni w dobrej wierze a przedstawiane przez nich informacje są prawdziwe.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdej chwili przy czym Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia zaawansowania prac w formie e-mail w przeciągu 24 godzin lub w formie drukowanej w przeciągu 48 godzin.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdej chwili a Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad w terminie do 7 dni od ich ujawnienia a Zamawiający nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania wizji lokalnych oraz dokumentacji fotograficznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy, w szczególności do nie ujawniania i nie wykorzystywania do celów innych niż realizacja niniejszej umowy, danych otrzymanych od Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w wykonaniu opracowania a Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego. Do czasu regulowania wymaganych płatności przez Zamawiającego wykonane opracowanie stanowi własność Wykonawcy i nie może zostać wykorzystane.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
13. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą sposobem polubowny a gdy nie przyniesie to efektu – przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca