

**Umowa nr ..... / AR / 2012 zawarta w dniu ..... r.  
na wykonanie audytu remontowego budynku**

**Zamawiający:** .....  
NIP: .....

Reprezentowany przez: .....  
.....

**Wykonawca:** „Neptun EKO” Jarosław Kozub ul. Słowackiego 3, 84-230 Rumia, NIP: 958-098-82-27, Regon: 220071142.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie audytu remontowego budynku przy ulicy** .....  
zgodnego z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego oraz z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z 21 listopada 2008 r.

w terminie do: .....r.

za cenę .....**zł. netto + 23% VAT** (słownie złotych: ..... 00/100 netto).

**Warunki ogólne:**

1. Zamawiający dokona płatności za wykonane dzieło w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto **ING Bank Śląski 55 1050 1764 1000 0090 6187 1373**.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane niezbędne do wykonania audytu w formie dokumentów, kopii dokumentów lub ankiety oraz udostępnić posiadaną dokumentację techniczną w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy, w przeciwnym wypadku termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas wynikający ze zwłoki w dostarczeniu danych.
3. Uznaje się za skuteczne przekazywanie informacji w formie pisemnej drogą e-mail bądź faksem.
4. Podczas realizacji umowy Wykonawca może korzystać z informacji przekazywanych ustnie przez Zamawiającego lub użytkowników budynku z założeniem, że działają oni w dobrej wierze a przedstawiane przez nich informacje są prawdziwe.
5. Opracowany audyt remontowy nie może służyć do innych celów niż te, dla których został wykonany. Audyt remontowy nie jest ekspertyzą techniczną.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdej chwili przy czym Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia zaawansowania prac w formie e-mail w przeciągu 24 godzin lub w formie drukowanej w przeciągu 48 godzin.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy w każdej chwili a Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości umowy.
8. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej w szczególności pozytywnej weryfikacji opracowania przez weryfikatora z ramienia BGK. W przypadku negatywnej weryfikacji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad w terminie do 7 dni od ich ujawnienia a Zamawiający nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania wizji lokalnych oraz dokumentacji fotograficznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy, w szczególności do nie ujawniania i nie wykorzystywania do celów innych niż realizacja niniejszej umowy, danych otrzymanych od Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w wykonaniu opracowania a Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego. Do czasu regulowania wymaganych płatności przez Zamawiającego wykonane opracowanie stanowi własność Wykonawcy i nie może zostać wykorzystane.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
14. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą sposobem polubowny a gdy nie przyniesie to efektu – przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca